



Naturstyrelsen  
Att.: Stella Blichfeldt  
Dyrehaven 6  
2930 Klampenborg

Rådhuset  
Maria Sophia Lehim  
mleh@alleroed.dk

Sagsnr. 23/703  
25-10-2023

## Landzonetilladelse

**Allerød Kommune træffer med dette afgørelse i sagen om etablering af lejrplads ved Lergraven, matr.nr. 1dr, Tokkekøb Hegn, Blovstrød.**

### Forvaltningens afgørelse

I henhold til planlovens<sup>1</sup> § 35, stk. 1 meddeler Forvaltningen hermed landzonetilladelse til etablering af lejrplads med tre sheltere og et primitivt toilet.



*Placering af sheltere (grøn), primitivt toilet (rød) og blåplads (orange).*

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

- Shelterne skal opføres i eller fremstå som ubehandlet træ
- Shelterpladsen skal være offentlig tilgængelig
- Skovbeplantningen rundt shelterne skal bibeholdes
- Shelterne skal fjernes, når de ikke længere anvendes som offentlig shelterplads
- Overnatning ved shelteret skal begrænses til shelteret

---

<sup>1</sup> Lov om planlægning, jf. lovbek. nr. 1157 af 1. juli 2020

Ansøgningen er behandlet af Forvaltningen efter bemyndigelse fra det politiske udvalg.

Vær opmærksom på, at landzonetilladelsen ikke tilsidesætter eller erstatter andre tilladelser, som det ansøgte måtte kræve.

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside. Se i øvrigt under bemærkninger.

### **Sagsredegørelse**

Allerød Kommune har den 16. januar 2023 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til lejrplads til større grupper ved Lergraven i Tokkekøb Hegn.

Shelterpladsen etableres for at tilvejebringe bedre muligheder for at overnatte i naturen for især børn og unge, og vil være offentligt tilgængelig for besøgende til fods og på cykel.

Lejrpladsen er en erstatning for den nuværende lejrplads ved Dæmpegård, som forventes at blive nedlagt. Der ligger i forvejen en bålplads syd for Lergraven, som bevares til gavn for dagsgæster. Den nye lejrplads vil ligge skjult i landskabet, men stadig med udsigt over søen.

De tre sheltere bliver opført i en klynge og vil være et tilbud til større grupper over 15 personer. Hver shelter er 9,2 m<sup>2</sup> og kan rumme ca. 5 personer. Shelterne bliver bygget i ubehandlet træ.

Det primitive toilet placeres ca. 30 m fra kørefast vej med hensyn til tømning af samletanken.

### **Begrundelse**

Allerød Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn, som planlovens landzonebestemmelser søger at varetage.

Kommunen lægger vægt på det ansøgtes beskedne størrelse og visuelle påvirkning af det åbne land, grundet placering i skov.

Vilkårene i nærværende landzonetilladelse er stillet af hensyn til oplevelsen af det åbne land.

#### **Væsentlige hensyn**

Det ansøgte skal vurderes ud fra en lang række hensyn. De væsentligste i denne sag er følgende:

- Undgå spredt og uplanlagt bebyggelse
- Landskab og natur

### Vurdering af projektet

Ejendommen er omfattet af udpegninger i Kommuneplan 2021 og beskyttelsesinteresser.

#### Kommuneplan 2021

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme nr. BL.L.01, Tokkekøb Hegn og Ravnholt Skov, der udlægger området til landområde til landbrugs og skovbrugsformål.

Derudover er ejendommen placeret inden for følgende udpegninger i Kommuneplan 2021:

- Strategisk mål landskab beskyt  
Her skal landskabets karakter, terræn- og udsigtsforhold, naturområder, visuelle oplevelsesmuligheder bevares.
- Naturbeskyttelsesområde  
Her må arealanvendelsen kun ændres, hvis det kan ske uden at forringe særligt værdifulde sammenhængende helheder og elementer.
- Kulturmiljøer  
Her må ny bebyggelse og andre indgreb, der i væsentlig grad forringer oplevelsen eller kvaliteten af bevaringsinteresserne, ikke finde sted.
- Ingen placering af friluftsanlæg  
Her må der ikke etableres større areal- eller bygningskrævende friluftsanlæg.
- Friluftsområde, Skovkilen  
Dette er en regional kile, der skal sikre sammenhængende bynære og grønne rekreative områder til overvejende almen, ikke bymæssig rekreativ anvendelse.

Det er Forvaltningens vurdering, at udpegningerne ikke er til hinder for det ansøgte, da der er tale om et beskedent ikke-bygningstungt byggeri, hvorved områdets karakter, oplevelsesmuligheder, værdifulde sammenhænge bevares.

#### Landskabskarakterområder

Det ansøgte er beliggende inden for landskabskarakterområdet, *Skovryggen*. Skovryggen er et sammenhængende højtliggende og skovklædt landskab og indeholder ud over selve skoven en række åbne landskabsrum.

Det vurderes, at det ansøgte kan opføres uden væsentligt at tilsidesætte det omkringliggende landskab grundet det ansøgtes lille omfang og indpasning i landskabet.

### Naturbeskyttelse

Det ansøgte er beliggende i Natura 2000-område er nr. 260 Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt. Det ansøgte er dog ikke i nærheden af § 3 naturtyper i udpegningsgrundlaget, eller beskyttelseslinjer, fortidsminder eller fredninger i øvrigt.

Naturstyrelsen har foretaget en habitatkonsekvensvurdering, se bilag 2. Allerød Kommune har gennemgået Naturstyrelsens vurdering af påvirkning af Natura 2000-områder og bilag IV-arter og har ikke bemærkninger til vurderingen.

Det vurderes derfor, at etablering af shelteret ikke har påvirkning på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag eller bilag IV-arter i området.

### Andre beskyttelsesinteresser

Der løber et beskyttet sten- og jorddige ca. 10 meter nord for bålstedet, lige nord for stien. Sten- og jorddiger er beskyttede, og tilstanden af disse må jf. Museumslovens<sup>2</sup> § 29 a, stk. 1 ikke ændres.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte ikke vil påvirke tilstanden af det beskyttede sten- eller jorddige.

Shelteret placeres i fredsskov, men er undtaget krav om dispensation fra skovloven, jf. § 11, stk. 2.

### Grundvand og drikkevandsinteresser

Det ansøgte ønskes opført inden for udpegningsområdet med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Det vurderes, at det ansøgte ikke vil have betydning for grundvand og drikkevandsinteresser.

## **Naboorientering**

Kommunen har vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer og andre ejere og brugere i området grundet det ansøgtes isolerede placering i skov knap 300 meter fra nærmeste bebyggelse, og har derfor ikke foretaget en naboorientering iht. planlovens § 35, stk. 5.

## **Bemærkninger**

Du skal være opmærksom på, at der, jf. planlovens § 58, kan blive klaget over landzonetilladelsen, og at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er

---

<sup>2</sup> Museumsloven jf. lovbek. nr 358 af 08/04/2014

udløbet, dvs. fire uger efter offentliggørelsen. Hvis der klages over tilladelsen, får du straks besked herom. Tilladelsen kan ikke udnyttes, mens klagen behandles, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år efter, at den er meddelt jf. planloven § 56, stk. 2.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse.

Forvaltningen meddeler parallelt tilladelse til nedgravning af samletank efter miljøbeskyttelsesloven.

Venlig hilsen

Maria Sophia Lehim  
Landzonesagsbehandler  
Plan og Byg

*Kopi til:*

Danmark Naturfredningsforening, [dnalleroed-sager@dn.dk](mailto:dnalleroed-sager@dn.dk)

Energinet, El: [3.parter@energinet.dk](mailto:3.parter@energinet.dk)

Energinet, Gas: [ledningsinfo@energinet.dk](mailto:ledningsinfo@energinet.dk)

## Klagevejledning

Afgørelsen og vilkårene kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58 i LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning.

Klagefristen udløber fire uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1 i BEK nr. 130 af 28. januar 2017. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Klageberettiget er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, landsdækkende organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige bruger interesser inden for arealanvendelsen på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. planlovens § 59.

En klage til Planklagenævnet skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk)

Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ønskes afgørelsen indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for modtagelsen af afgørelsen, jf. planlovens § 62.

## BILAG 1

### Situationsplan



*Placering af sheltere (grøn), primitivt toilet (rød) og bålplads (orange) vist på satellitfoto fra 2022*

## Referencefotos



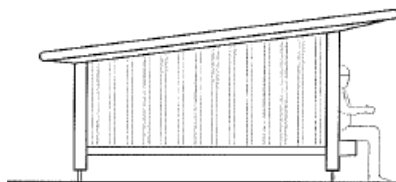
*Eksempel på shelterplads*



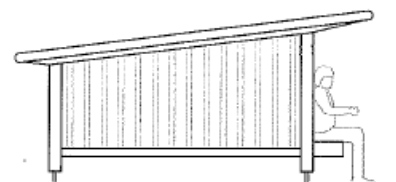
*Eksempel på primitivt toilet*



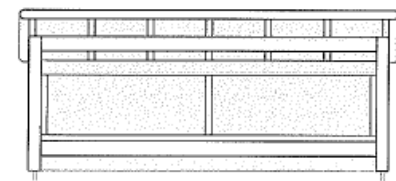
## Facadetegninger - eksempel



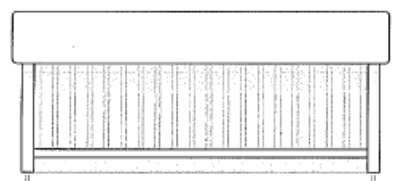
opstalt side



opstalt side - alternativ med større fremspring på gulv



opstalt front



opstalt bag

*Shelterets endelige udtryk fastlægges i forbindelse med byggetilladelsen*



Notat

## BILAG 2

Naturstyrelsen Hovedstaden  
J.nr. 23/00334  
Ref. CAHHE  
16-01-2023

### Skema til vurdering af aktivitet i Natura2000 Etablering af 3 sheltere ved Lergraven, Tokkekøb Hegn

Sted: 3 sheltere i nærheden af eksisterende primitiv overnatningsplads syd for Lergraven

Afdeling: HST  
Udarbejdet af: CAHHE

Natura2000-basisanalyse 2022-2027: Tokkekøb Hegn, Grønholt Hegn og Ny Hammersholt, Natura 2000-område nr. 260, Habitatområde H269

Aktivitet: Etablering af 3 sheltere på en ny lejrpladser indenfor N2000-området

Udpegningsgrundlag:

Areal ejet af NST

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 269		
Naturtyper:	Tidvis våd eng (6410)	Hængesæk (7140)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkege-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)



## Naturtyper

Mulig påvirkning	Trussel mod naturtype i udpegningsgrundlag	Vurdering af projektet
Nej	Bøg på mor (9110)	<p>Ege-blåskov (9160)</p> <p>De 3 sheltere syd for Lergraven opføres et stykke væk fra naturtypen bøg på mor, som er på udpegningsgrundlaget. Etableringen af lejrplads med sheltere på, vurderes til ikke at påvirke bøgebevoksningen pga. afstanden dertil.</p> <p>Der er ikke andre naturtyper på udpegningsgrundlaget tæt på projektområdet.</p> <p>Derudover er der i forvejen ved denne lejrplads meget aktivitet, så etableringen af 3 sheltere vil ikke påvirke naturen omkring væsentligt.</p>

## Arter

Mulig påvirkning	Trussel mod art i udpegningsgrundlag	Vurdering
Nej	-	-

## Bilag IV-arter

Mulig påvirkning	Trussel mod art	Vurdering
Nej	Ingen	-